

Taxatierapport 4078238-3



Rapportdatum
9 augustus 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-3

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Stichting Zuyd Hogeschool / Locatie Kunstacademie
Herdenkingsplein 12 / Brusselsestraat 77 / Kruisherengang
10a
6211 PW MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	5.846.720
Niet op vaste taxatie	: €	2.003.280
Totaalbedrag	: €	<u>7.850.000</u>

ZEVEN MILJOEN ACHTHONDERDVIJFTIGDUIZEND
EURO

Opruimingskosten (premier risque) : € 350.000
DRIEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 9 augustus 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
34	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

HOOFDGEBOUW HERDENKINGSPLEIN

VIERDE ETAGE

Les-/praktijkruimten / kantoren

1	het meubilair bestaande uit 10 bureauwerkplekken inclusief bureautafels en -stoelen, werktafels, animatie bewerkingstafel, diverse stellingen, 1 stalen 2-deurs kast en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
	Totaal	€	60.000

DERDE ETAGE

Leslokalen en werkruimten

1	het meubilair bestaande uit diverse tafels, stalen/houten stoelen, krukjes, berg- en ladekasten, vitrinekasten, bureaustoelen, white-/krijt-/prikborden, overheadprojectoren, schilderezels, inklapbare tekentafels, banken en de overige kleine inventaris dooreen	€	210.000
2	de kantoorwerkplekken bestaande uit 4 bureauplaatsen met bureaustoelen, ladeblokken en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
	Totaal	€	220.000

TWEEDE ETAGE

Leslokalen / werkruimten en kantoren

1	het meubilair bestaande uit diverse tafels, stalen houten stoelen, krukjes, bureaustoelen, berg- en ladeblokken, vitrinekasten, white-/krijt-/prikborden, schilderezels en de overige kleine inventaris dooreen	€	180.000
	Totaal	€	180.000



EERSTE ETAGE

Leslokalen en werkruimten

1	het meubilair bestaande uit diverse tafels, stalen/houten stoelen, krukjes, bureaustoelen, berg- en ladeblokken, vitrinekasten, white-/krijt-/prikborden, 32 4-deurs price lockers, inklapbare tekentafels, schilderezels, houten werkbanken, tekeningdroogrekken, verrijdbare materiaalkastjes en de overige kleine inventaris dooreen	€	95.000
2	2 Steinway en Sons piano's	€	160.000
3	de kantoorwerkplekken bestaande uit 4 bureauplaatsen compleet met 4 bureaustoelen, ladeblokken en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
Totaal		€	265.000

BEGANE GROND

Kantoorruimten

1	de kantoorwerkplekken bestaande uit 13 bureauplaatsen compleet met bureautafels en -stoelen, bergkasten en ladeblokken, white-/prikborden, conferentietafel, vergaderstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
Totaal		€	60.000



Kantoor receptie

1	de inrichting bestaande uit bureauwerkplek compleet met rechthoekige tafel, bureaustoel, ladeblok, 1 GBC inbindapparaat, type Wirebind E-kano 40 Pro, 1 Canon faxapparaat, type FX-200, 2 koelkasten en magnetron, 3 roldeurkasten, ½ hoog model, 1 pinapparaat, 1 defibrillator en EHBO-koffer, 1 brandblusapparaat, 1 kapstok, 1 whiteboard, 1 10-ladekast, laag model, 2 vakkenkasten, 10-vaks, 1 receptiebalie, 180°, 1 paktafel met ondervak en de overige kleine inventaris dooreen	€	20.000
2	de vaste wandtafels en -kasten en receptiebalie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	20.000

Gang / centrale hal / gang oudbouw / vergaderruimte 0.10

1	het meubilair, folderkasten, houten postvakkenkast, vergadertafels, vergaderstoelen, o.a. Jeroen Wand en de overige kleine inventaris dooreen	€	110.000
	Totaal	€	110.000

Leslokalen 0.28/0.29

1	de inrichting bestaande uit rechthoekige leerlingtafels, stalen/houten stoelen, white-/krijtbord, docenten bureauplaats en de overige kleine inventaris dooreen	€	26.000
	Totaal	€	26.000

SOUTERRAIN

Pottenbakkerij en gipsruimte s1.13

1	het meubilair bestaande uit diverse stalen/houten tafels, werkbanken (met en zonder bankschroef), stellingen, transportkorven, bergkasten, krukken en de overige kleine inventaris dooreen	€	220.000
---	--	---	---------



2

de overige inrichting bestaande uit:

- 1 blauw oven, 38 x 40 x 45 cm, inclusief schoorsteen
- 1 blauw oven, 48 x 48 x 45 cm, inclusief schoorsteen
- 1 blauw oven, 80 x 70 165 cm, inclusief schoorsteen
- 1 blauw oven, 110 x 110 x 110, cm inclusief schoorsteen
- 1 Toma keramiek oven, 60 x 60 x 80 cm, capaciteit 1260 graden
- 1 Mojo oven KMK, 38 x 44 x 40 cm, inclusief afzuiging
- 1 Toma keramiek oven, 37 x 38 x 45 cm
- 1 afzuigkast ten behoeve van glazuur
- 1 afzuigtafel met 2 afzuigpunten en exhauster
- 2 Kern PCB digiweegschalen
- 1 kleimengmolen, circa 200 kg.
- 1 Ghibli bedrijfstofzuiger
- 3 klei draaischijven
- 2 elektrische gips draaischijven, compleet met tafel
- 4 klei draaischijven, elektrische schijven
- 1 Frissen palletstapelaar, mechanisch
- 1 porselein mengmachine met Siemens besturing
- 2 Mokveld gips draaischijven, elektrisch
- 1 Maxx kolomboormachine, type KBM 25
- 1 Pottery crafts extruder



	1 platenwals ten behoeve van klei	
	2 hand-/voetbediende draaischijven	
	10 boetseerbokken	
	10 verrijdbare grote boetseerblokken	
	1 Esta mobiele stofafzuiginstallatie	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 218.300
3	1 Grassair compressorinstallatie, type SFX 500, inclusief Alup luchtdroger, type ADQ, compleet met leidingwerk	€ 30.000
	Totaal	€ 468.300

Ruimte technische dienst / gang / wasruimte

1	het meubilair bestaande uit diverse bergkasten, stellingen, werkbanken, met ladeblok, wasmachine, 1 Gedore gereedschapswagen met inhoud, 1 gereedschapswagen met houten werkblad, inclusief handgereedschappen, 1 steekwagen, 1 mobiele compressor en de overige kleine inventaris dooreen	€ 22.500
2	de opgeslagen onderdelen, materialen en overige hand- en elektrische gereedschappen (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 22.500

Praktijklokaal

1	de inrichting bestaande uit 12 stalen/houten werkbanken, 1 6-delige stelling, 20 krukken en de overige kleine inventaris dooreen	€ 17.500
	Totaal	€ 17.500

TOTAAL HOOFDGEBOUW HERDENKINGSPLEIN	€ 1.449.300
--	--------------------



TUSSENBOUW HERDENKINGSPLEIN

EERSTE ETAGE

Restaurant

1	het meubilair bestaande uit 15 wandbanken, 60 kunststof stoelen, 20 tafels, afvalbakken, 7 houten stellingen en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
2	de berg- en ladekasten in het barmeubel met achterwand	€	7.500
3	1 Bach piano met kruk	€	5.000
4	de kook- en keukenapparatuur bestaande uit: 1 Elektrolux heteluchtoven 1 Catertech magnetron, type 2100 W/R-25 AM 1 WMF koffieautomaat, type 1500S, met 2 bonenreservoirs en melkkoeler 1 rollergrijs 1 Gram rvs 2 x 2 laden koelwerkbank 1 Gram rvs 3 x 2 laden koelwerkbank 1 rvs saladebar 1 koelwand met rolluik 2 Promoline vrieskasten 1 Exquisit 1-deurs koelkast 1 Promoline 1-deurs koelkast 1 Greenland rvs 1-deurs vrieskast 1 elektrische serveerwagen 2 elektrische soepketels 1 Caterchef rvs frituur 1 Elektrolux vaatspoelmachine 2 warmhoudlampen op plaat, opslag 1 warmhoudkast 1 Bravilor koffiezetapparaat 1 Eijsink kassasysteem 1 pinautomaat		



	en overige kleine inventaris dooreen	€	90.000
5	het betonnen barmeubel met achterwand en laden (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	162.500

BEGANE GROND

Auditorium

1	de betonnen tribune-inrichting voorzien van: 8 niveaus, 176 houten klapstoelen en houten afwerking	€	60.000
2	het overige meubilair en kleine inventaris	€	4.000
	Totaal	€	64.000

TOTAAL TUSSENBOUW HERDENKINGSPLEIN € **226.500**

NIEUWBOUW HERDENKINGSPLEIN 10

TWEDE ETAGE

Afdeling design

1	de inrichting bestaande uit: diverse tafels, (bureau)stoelen, krukjes, berg-/lade-/schilderkasten, scheidingswanden 1 Brother naaimachine, type INNOV-15 V7 1 Brother naaimachine, type PR670E Entrepenein 10 Bernina naaimachines op tafel 10 Bernina naaimachines op tafel (opgeslagen) 1 knoopsgatmachine 3 elektrische strijkmachines, onder andere Generature di Vapore Inox 1 Come persmachine 2 linkmachines		
---	--	--	--



	12 kledingtransportrekken	
	2 Lli Casolie strijktafels	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 200.000
2	de voorraad stoffen en garens e.d. (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 200.000

EERSTE ETAGE

Ruimte Architectuur

1	het meubilair bestaande uit stalen tafels met kunststof blad en stalen/houten stoelen, docentenwerkplek, diverse bergkasten, white-/krijtborden, verrijdbare ronde tafel en de overige kleine inventaris dooreen	€ 75.000
	Totaal	€ 75.000

Zeefdrukafdeling

1	het meubilair bestaande uit: werktafels, stoelen, bergkasten, ladekasten en overige apparatuur en meubilair	
	2 Druma Laretie handbediende zeefdruktafels, werkbreedte 60 x 80 cm	
	1 EGZ handbediende zeefdruktafel, werkbreedte 90 x 130 cm	
	1 Manez handbediende horizontale bordschaar 63 cm	
	1 Horizon elektrische papiersnijmachine	
	1 Croon lichttafel, glasoppervlak 120 x 85 cm	
	1 handbediende foliedrukmaschine	
	1 transferpers	
	1 Articop belichtunit, type 3500S, met K2 vacuümtafel, 130 x 145 cm	
	75 zeefdrukramen	
	1 eengats papierboormachine	
	1 Riso stencilmachine, type ME 9350ME	
	1 Hewlett Packard plotter, type Designjet Z6800	
	1 Hewlett Packard plotter, type Designjet Z9 dr-V Trimmer	



	4 platendroogrekken, vrijdbaar		
	1 kunststof ramenreiniger, circa 170 x 120 cm, met hogedrukreiniger		
	1 etspers, werkbreedte 60 x 80 cm		
	1 handbediende etspers, werkbreedte 120 x 180 cm		
	1 handbediende etspers, werkbreedte 180 x 80 cm		
	1 Horizon papiersnijder		
	1 zuurkast		
	1 2-deurs chemicaliënkast, 120 x 60 cm		
	1 handbediende hogedrukpers, 50 x 66 cm op tafel		
	1 Speedmat passe-partoutsnijder, type 3240 Barth		
	2 stalen 2-deurs veiligheidskastEN, hoogte 200 cm		
	2 stalen verwarmingstafels, 100 x 80 x hoogte 10 cm		
	1 harskist		
	1 Pragnant handzetmachine		
	1 Dupa milieukast, laag model		
	en de overige kleine inventaris dooreen	€	300.000
2	de afzuiginstallatie inclusief inblaasunit en leidingwerk	€	20.000
3	diverse offsetbenodigdheden, gereedschap en niet nader genoemd meubilair (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	320.000

BEGANE GROND

Werkplaats design

- 1 het meubilair bestaande uit:
 - 7 x 10-delige stalen tafels met kunststof blad, 70 kunststof stoelen, 5 rechthoekige tafels, diverse modellen, 3 bureauwerkplekken compleet met bergkasten, 2 werktafels met 5 plaatsen, 6 stalen 2-deurs kasten, 10 stalen werkbanken met houten blad, 20 krukjes, 1 3-delige palletstelling en overig meubilair
 - 18 handbediende breimachines op tafel
 - 1 groot weeftoestel, C



- 8 kleine weeftoestellen
- 6 elektrische weefmachines
- 10 middelgrote weeftoestellen
 - 2 houten werkbladen op betonkolom, circa 500 x 75 cm
- 20 edelsmeedwerkbanken, 100 x 60 cm, met 4 cm houten blad, elk met 2 laden, lamp, lasapparatuur, elektra, gas, afzuigkappen, luchtrail en stalen/houten krukje
- 1 gereedschapswagen met inhoud
- 1 Van Doorn aambeeld op houten onderblok
- 1 handbediende trekbank, 2 mm x 16 cm, met ketting
- 1 pallethefwagen met weegunit
- 16 hoge garenstellingen
 - 2 handbediende pallet hoogheffers
 - 1 tafelboormachine
 - 1 kleine dubbelkops slijpsteen, 0,4 HP op tafel
 - 1 pletwals, dubbel
 - 1 Ixion kolomboormachine
 - 1 Flott tafelkolomboormachine, type 10 STW
 - 1 Gerver handbediende guillotineschaar, werkbreedte 60 cm x 2 mm, op stalen tafel
 - 1 Gerver handbediend ponsapparaat, type GP2
 - 1 dubbelkops polijstmachine, 0,5 patchkasten, met afzuigkast
 - 1 stalen kolom met handbediende octogoon en plaatwalsje, werkbreedte 10 cm
- 2 Peddinghaus plaatscharen
- 2 Uron polijstmachines met waterbak
- 1 Gerver handbediende ponsmachine
- 1 klein ultrasoon badje
- 1 Memmert rvs oven
- 1 2-deurs chemicaliënkast met afzuiging
- 1 Alm vacuümpomp, type Minno A, met trilplaat
- 4 Wanhao 3d-printer, type Duplicator 4S
- 1 Wazer lasergraveermachine
- 1 Photon 3d-printer, type Mono X
- 2 Ultimaker 3d-printers
- 1 Leopfrog 3d-printer, type Creator HS
- 1 Satorius elektronische weegschaal, type GP 5202



	1 precisieweegschaal	
	1 smeltoven en vacuümgietsmachine	
	1 afzuigtafel	
	de afzuiginstallatie inclusief kappen en installatie	
	1 PUK puntlasemachine t.b.v. edelsmeden	
	1 Raise 3d-printer, type N2 Plus	
	1 Raise 3d-printer, type Pro 2	
	1 UV laser SLA printer	
	1 AG Teks twijnmachine	
	2 ovens	
	1 handbediende graveermachine met elektromotor, tafelmodel	
	1 Nabertherm elektrische oven	
	1 elektrische oven	
	1 zuurkast met afzuiging	
	1 Dormatec afzuigtafel	
	2 milieukasten met afzuiging	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 575.000
2	de diverse boor-, tap-, frees-, elektrische-, garen- en overige gereedschappen (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 575.000

SOUTERRAIN

Metaalbewerking

- | | |
|---|--|
| 1 | het meubilair bestaande uit:
2 stalen werkbanken op buizenframe met 4 bankschroeven, 11 stalen werkbanken met houten blad, 30 krukjes, 8 stalen 2-deurs kasten en overig meubilair, stellingen
2 docenten bureauwerkplekken, compleet
1 Jörg plaatschaar, type 4003/ER, nr. 812920, werkbreedte 125 cm
1 Jörg plaatschaar, type 4052, nr. 8529294, werkbreedte 130 cm
3 Peddinghaus plaatscharen, type 1 BR Z
1 LVD kantzetbank, type PP, nr. 3030 (1970), pers 25 ton
1 Jörg uithoekmachine, type 1010, op stalen sokkel |
|---|--|



- 1 Jörg vingerzetbank, type 3402, tot 2 mm
- 1 Jörg handbediende platenwals, type 4731, 100 cm breed, met 3 rollen
- 2 handbediende knipscharen
- 1 Varios puntlasapparaat, type VP5, nr. 89011
- 2 houten kasten met beitels
- 1 Ixion kolomboormachine, type B540, nr. 98352, op sokkel
- 1 Memmert 2-deurs temperatuurkast
- 1 Ixion kolomboormachine, type B5125-ST, nr. 00109119, op sokkel
- 1 Varios puntlasapparaat, type VP10, nr. 79025, met aarding en weerstand
- 1 Memmert rvs 2-deurs oven, type UL 60
- 2 stalen ladekasten
- 1 handbediende knipschaar op schraag
- 1 handbediende wals
- 1 dubbelkops slijpmachine op stalen kruk
- 1 BPR rollenbuigmachine, type RS302, inclusief toebehoren
- 1 Gedore gereedschapswagen met gereedschap
- 1 TOS Galanta draaibank, type SUI 32A
- 1 TOS Zebrak boorfreesmachine, type FN20
- 1 Metabo industriestofzuiger
- 1 Maximat draaibank, type V13
- 1 Emco voorfreesmachine, type FB-Z
- 1 Hegner elektrische figuurzaag
- 1 afzuigkap inclusief leidingwerk
- 1 Scheppach mobiele afzuigunit
- 1 Gerver vingerzetbank
- 1 Emco draaibank, breedte 60 cm
- 1 Bewo elektrische afkortzaag met aan- en afvoertafel
- 2 handbediende buigtafels met onderdelen
- 1 vacuüm former, type 917
- 1 Favorit schijfschuurmachine
- 1 Compac raampers, type P15
- 1 BRM lasergraveermachine, type 90130, inclusief afzuiginstallatie en de overige kleine inventaris dooreen

€ 400.000



2	de diverse hand- en elektrisch gereedschap, plaatmateriaal, staal (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 400.000

Lasruimte

1	de inrichting bestaande uit: 1 Euromatic afzuiginstallatie met 5 afzuigarmen 4 stalen lastafels, diverse formaten 2 stalen 2-deurs kasten 1 opspantafel inclusief gereedschap 1 Varios elektrisch lasapparaat 1 Philips elektrisch lasapparaat, type MIG 162 1 Esab elektrisch lasapparaat, type Powercompact 315 1 autogeen laswagen, groot, compleet 2 Esab mig lasmachines, type C280 2 aambeelden op voet 1 Hypertherm plasmasnijapparaat 1 autogeen laswagen, klein, compleet 1 Esab elektrisch tig lasapparaat, type DTC 200 1 Lampugnani straalcabine inclusief afzuiging 2 dubbele slijpstenen 1 Smitweld elektrisch lasapparaat, type Mig 303 1 TNW dubbelkops slijpmachine 1 stalen tafel met houten blad en bankschroef 1 dubbelkops slijpmachine, wandconsole 1 Coral lastafel met afzuiging 1 Scantool bandslijpmachine en de overige kleine inventaris dooreen	€ 90.000
	Totaal	€ 90.000

Magazijn

1	het meubilair bestaande uit: 5 stalen 2-deurs kasten, hoog model, 2 stalen wandstellingen ten behoeve van langmateriaal, 3 milieukasten en de kleine inventaris dooreen	€ 18.000
	Totaal	€ 18.000



Houtbewerking

- 1 het meubilair bestaande uit:
- tafels, stoelen, krukjes, houten werkbanken, bergkasten, stellingen en overig meubilair
 - 1 Altendorf pneumatische formaatzaagmachine, type F45, met aan- en afvoertafels, hulpstuk, verstekzaag etc.
 - 1 gereedschapswagen, compleet
 - 1 Centaurio lintzaag
 - 1 Beuving freesmachine met beitels en hulpstukken
 - 1 Flott kolomboormachine
 - 1 Verboom elektrische figuurzaag
 - 1 Kolle horizontale langgatboormachine
 - 1 voetbediende verstekstans
 - 1 Verboom vandiktebank
 - 1 Centaurio draaibank, hout
 - 1 dubbelkops slijpmachine
 - 1 bankschroef op standaard
 - 1 Verboom vlakbank
 - 1 enkele slijpsteen
 - 1 tweezijdige rondschuurmachine
 - 1 zaagmachine
 - 1 Al-ko afzuiginstallatie, type Mobil Powerjet 250, met leidingwerk, ondergronds, etc.
 - 4 Hamach afzuig- en energiezuilen, inclusief leidingwerk en afzuigunit
 - 2 docentenwerkplekken compleet met bureaustoelen en bergkasten
 - 1 stalen brandkast, 2-deurs
 - 1 stalen platenstelling
 - 1 platenwagen
 - en de overige kleine inventaris dooreen
- € 200.000



2	de diverse hand- en elektrische gereedschappen, plaatmateriaal, hout etc. (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 200.000

TOTAAL NIEUWBOUW HERDENKINGSPLEIN 10 € **1.878.000**

BRUSSELSESTRAAT 77

SOUTERRAIN

Atelier / tekenlokaal Si.32

1	het meubilair bestaande uit rechthoekige tafels, stalen/houten stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€ 20.000
	Totaal	€ 20.000

Kantoorruimte Si.34/36/37

1	het meubilair bestaande uit: 5 bureauwerkplekken inclusief ladeblokken, bureaustoelen, vergadertafel en vergaderstoelen, schuifdeurkasten en de overige kleine inventaris dooreen	€ 35.000
	Totaal	€ 35.000

Gang

1	het meubilair bestaande uit: 1 stalen wandkast, afm.ca. 6 m, hoog model , 3 2-deurs kasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 4.200
	Totaal	€ 4.200



Tekenlokaal / atelier 0.30/0.32

1	het meubilair bestaande uit rechthoekige tafels, stalen/houten stoelen, glazen vitrinekasten, tekeningladekasten, overige bergkasten, vloerlampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
	Totaal	€	30.000

Directiekantoor 0.43

1	het meubilair bestaande uit: 1 bureauwerkplek inclusief ladeblok, 2 bureaustoelen, 2 vergaderstoelen schuifdeurkasten en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.500
	Totaal	€	3.500

Collegezaal met entresolvloer

1	de inrichting bestaande uit 60 kunststof kuipstoelen, 10 inklapbare tafels rechthoekig model, 1 schuifdeurkast, hoog model, 1 bergkast, 1 rvs aanrecht, 1 Inventum vaatwasser en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
	Totaal	€	30.000

BEGANE GROND

Kantoor S1.50

1	de inrichting bestaande uit: 1 bureauwerkplek me tlb, 1 Jeroen Wand bureaustoel, 1 Jeroen Wand vergadertafel, 3 Jeroen Wand vergaderstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Atelier en tekenlokaal S1.56

1	de inrichting bestaande uit: 34 tafels, 68 stoelen, 20 stalen stellingen, 1 vergadertafel en de overige kleine inventaris dooreen	€	45.000
	Totaal	€	45.000



Theorielokaal

1	de inrichting bestaande uit: 6 tafels, rechthoekig model, 8 bureaustoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.400
	Totaal	€	8.400

EERSTE VERDIEPING

Tekenlokaal 1.82

1	de inrichting bestaande uit: 22 tafels, rechthoekig model, 24 kunststof kuipstoelen, 2 houten kasten, hoog model, 7 tekeningladekasten, 1 2-deurs kast, hoog model, 5 aluminium vitrinekasten en overige kleine inventaris dooreen	€	65.000
	Totaal	€	65.000

Kantoorruimte

1	de inrichting bestaande uit: 1 bureauwerkplek inclusief ladeblok, bureaustoel, 2 vergaderstoelen, 2 2-deurs kasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.000
	Totaal	€	4.000

Leslokaal zelfwerk

1	de inventaris bestaande uit: lestafels, lesstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.000
	Totaal	€	4.000

TOTAAL BRUSSELSESTRAAT 77	€	261.100
----------------------------------	---	----------------



STUERS GEBOUW, KRUISHERENGANG 12

BEGANE GROND

Docentenkamer

1	de inrichting bestaande uit vergadertafel, stoelen, kasten en de overige klein inventaris dooreen	€	4.000
	Totaal	€	4.000

Ateliers 1 t/m 16

1	de inrichting bestaande uit tafels, stoelen en de overige klein inventaris dooreen	€	13.200
	Totaal	€	13.200

Computerlokaal

1	de inrichting bestaande uit 1 3-delige tafel, 8 stoelen, overig meubilair en de overige kleine inventaris dooreen (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

Theorielokaal

1	geen inventaris aanwezig		-
	Totaal		-

EERSTE ETAGE

Ateliers 16 t/m 32

1	geen inventaris aanwezig		-
	Totaal		-



KELDER

1	de aanwezige opgeslagen meubilair en inrichting (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	-

TOTAAL STUERS GEBOUW, KRUISHERENGANG 12 € 17.200

GEBOUW ARCHITECTUUR

1	de inrichting bestaande uit: 12 tafels, 12 stoelen, 4 roldeurkasten, ½ hoog model, 4 opzet vakkenkasten, 1 ladekast en de overige kleine inventaris dooreen	€ 20.000
	Totaal	€ 20.000

TOTAAL GEBOUW ARCHITECTUUR € 20.000



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, personal computers, laptops inclusief randapparatuur, printers, smartboards, touchscreens, A/V-middelen, presentatiemiddelen, (barcode)scanners, plotter, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, backup drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk, camerabewakingsinstallatie en implementatie etc, de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd	€	<u>930.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	930.000



ALGEMEEN

1	de raambekledingen / zonweringen	€	40.000
2	3 afvalbakken, 4-delig	€	2.400
3	1 EP Equipment elektrische palletheffer	€	3.500
4	1 Logitrans mechanische pallethefwagen	€	2.000
5	1 terrein pallethefwagen	€	2.000
6	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studenten de eigendommen catering de frisdrank- en snoepautomaten de Douwe Egberts koffie-apparatuur de waterautomaten de Ricoh apparatuur de maatwerk software de Telecom zendmast de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen de standaard gebouwverlichting en armaturen de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie de cv installatie het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc. de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen		



de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen
de bliksembeveiligingsinstallatie
de centrale antennesystemen
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames
de terreinverlichting
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden

-

TOTAAL ALGEMEEN

€ 49.900



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

de beelden, afgietsels en mallen
kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie
en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden,
schoonmaakbenodigdheden en –middelen,
werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,
hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap,
machine(hulp-)gereedschappen,
meetgereedschappen, speciaal gereedschap,
reserveonderdelen,
magazijn- en expeditiebenodigdheden,
computerapparatuur, audio visuele middelen, licht- en geluidsapparatuur,
servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen,
de opgeslagen lokaalinrichtingen, meubilair etc.
nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris,
niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover
deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 2.003.280

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 2.003.280

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 350.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

HOOFDGEBOUW HERDENKINGSPLEIN

VIERDE ETAGE

Les-/praktijkruimten / kantoren	€	60.000
---------------------------------	---	--------

DERDE ETAGE

Leslokalen en werkruimten	€	220.000
---------------------------	---	---------

TWEEDE ETAGE

Leslokalen / werkruimten en kantoren	€	180.000
--------------------------------------	---	---------

EERSTE ETAGE

Leslokalen en werkruimten	€	265.000
---------------------------	---	---------

BEGANE GROND

Kantoorruimten	€	60.000
----------------	---	--------

Kantoor receptie	€	20.000
------------------	---	--------

Gang / centrale hal / gang oudbouw / vergaderruimte 0.10	€	110.000
--	---	---------

Leslokalen 0.28/0.29	€	26.000
----------------------	---	--------

SOUTERRAIN

Pottenbakkerij en gipsruimte s1.13	€	468.300
------------------------------------	---	---------

Ruimte technische dienst / gang / wasruimte	€	22.500
---	---	--------

Praktijklokaal	€	17.500
----------------	---	--------

TUSSENBOUW HERDENKINGSPLEIN

EERSTE ETAGE

Restaurant	€	162.500
------------	---	---------

BEGANE GROND

Auditorium	€	64.000
------------	---	--------



NIEUWBOUW HERDENKINGSPLEIN 10

TWEEDE ETAGE

Afdeling design	€	200.000
-----------------	---	---------

EERSTE ETAGE

Ruimte Architectuur	€	75.000
---------------------	---	--------

Zeefdrukafdeling	€	320.000
------------------	---	---------

BEGANE GROND

Werkplaats design	€	575.000
-------------------	---	---------

SOUTERRAIN

Metaalbewerking	€	400.000
-----------------	---	---------

Lasruimte	€	90.000
-----------	---	--------

Magazijn	€	18.000
----------	---	--------

Houtbewerking	€	200.000
---------------	---	---------

BRUSSELSESTRAAT 77

SOUTERRAIN

Atelier / tekenlokaal Si.32	€	20.000
-----------------------------	---	--------

Kantoorruimte Si.34/36/37	€	35.000
---------------------------	---	--------

Gang	€	4.200
------	---	-------

Tekenlokaal / atelier 0.30/0.32	€	30.000
---------------------------------	---	--------

Directiekantoor 0.43	€	3.500
----------------------	---	-------

Collegezaal met entresolvloer	€	30.000
-------------------------------	---	--------

BEGANE GROND

Kantoor S1.50	€	12.000
---------------	---	--------

Atelier en tekenlokaal S1.56	€	45.000
------------------------------	---	--------

Theorielokaal	€	8.400
---------------	---	-------

EERSTE VERDIEPING

Tekenlokaal 1.82	€	65.000
------------------	---	--------

Kantoorruimte	€	4.000
---------------	---	-------

Leslokaal zelfwerk	€	4.000
--------------------	---	-------



STUERS GEBOUW, KRUISHERENGANG 12

BEGANE GROND

Docentenkamer	€	4.000
Ateliers 1 t/m 16	€	13.200
Computerlokaal		-
Theorielokaal		-

EERSTE ETAGE

Ateliers 16 t/m 32		-
--------------------	--	---

KELDER

GEBOUW ARCHITECTUUR

€	20.000
---	--------



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 930.000

ALGEMEEN € 49.900

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 4.832.000

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 1.014.720

TOTAAL VASTE TAXATIE € 5.846.720

NIET OP VASTE TAXATIE € 2.003.280

TOTAALBEDRAG € 7.850.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 350.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**